

Ankaufsprofil Pflegeimmobilien Deutschland



Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie oder Ihres Betriebes nach?

Wir kaufen bundesweit bestehende sowie schlüsselfertige Pflegeimmobilien – partnerschaftlich, diskret und hanseatisch zuverlässig.



Nutzungsarten

- Pflegeheime, Seniorenresidenzen
- Betreutes Wohnen, Service Wohnen
- Kliniken
- Medizinische Versorgungszentren sowie Ärztehäuser

Volumen

- ab 5 Mio. € pro Einzelobjekt
- auch Portfoliotransaktionen

Objektanforderungen

- Mindestens 50 Plätze (Pflegeheime und Kliniken)
- Volleigentum (auch Erbbaurecht)
- Asset Deal bevorzugt

Benötigte Unterlagen zur Erstprüfung

- Lage/Standort der Immobilie
- Kapazität und Zimmerstruktur
- Bestehende/abzuschließende Pachtverträge und Mietansätze
- Aktuelle Belegungsstatistik
- Aktuelle I-Kosten (Pflegeheim)
- Aktuelle Mietübersicht mit Mietansätzen (Betreutes Wohnen)

Ihre persönlichen Ansprechpartner



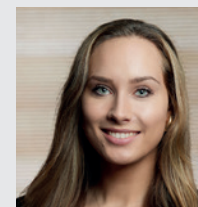
Friedhelm Uloth
Transaktionsmanager

Telefon: +49 40.34 99 40-455
E-Mail: f.uloth@immac.de



Lars-Vincent Scheffler
Transaktionsmanager

Telefon: +49 40.34 99 40-322
E-Mail: l.scheffler@immac.de



Antonia Josephine Koch
Werkstudentin Transaktionen

Telefon: +49 40.34 99 40-306
E-Mail: a.koch@immac.de

Sprechen Sie uns gerne an.
Die vertrauliche Behandlung Ihres Anliegens ist für uns selbstverständlich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Hinweis: Wir verweisen ausdrücklich darauf, dass wir die Anwendung der AGB externer Makler gegen uns ausschließen. Wir verweisen weiterhin darauf, dass mit einer Anforderung nach weiteren Projektangaben kein Maklervertrag zustande kommt und eventuelle Provisionsverlangen uns gegenüber nur nach Abschluss einer separaten und individuell zu vereinbarenden Provisionsvereinbarung anerkannt werden. Bilder: Friederike Hegner, IMMAC group.