

DFV Hotel Deggendorf GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft



Der Fonds investiert in ein 4 Sterne Hotel der Marke Scotty's + Paul Hotel in Deggendorf im schönen Bayern. Ruhig gelegen am Donaupark und gleichzeitig ideal angebunden an Kongresszentrum und Campus der Technischen Hochschule. Das Zentrum von Deggendorf mit einem bayrischen Marktplatz liegt nur fünf Gehminuten entfernt. Die Donau und der legendäre Donau-Radwanderweg liegen unmittelbar vor der Tür, in diese malerische Region sind es nur ein paar Fahrminuten.

Die viergeschossige Hotelanlage aus dem Jahre 1990 wurde umfangreich 2020/2021 saniert und modernisiert. Das Hotel zeichnet sich durch ein mit Tageslicht durchflutetes, mehrgeschossiges und bepflanztes Atrium aus und überzeugt durch eine hohe Wohlfühlqualität.

Das Scotty's + Paul Hotel Deggendorf verfügt über 8 Einzel- und 105 Doppelzimmer sowie 12 Suiten, insgesamt somit über 125 klimatisierte Gästezimmer. Die Ausstattung der Zimmer umfasst auch jeweils Tresor, Flatscreen-TV, Schreibtisch mit Stuhl und weitere Sitzmöglichkeiten sowie WLAN. Neben 44 Tiefgaragenstellplätzen gibt es weitere Außenstellplätze für PKW.



Objektart
Hotel (Bestand)

**Veräußerungserlös
prognostiziert**
ca. 120 %

Objektanzahl
1

Laufzeit
bis 2034

Eigenkapital des S-AIF
€ 7.130.000

Standort
Deggendorf, Bayern

**Ausschüttungen
prognostiziert p. a.**
4,50 %

Pachtindexierung
Ja

Ausschüttungszyklus
monatlich

Vermietungsstand
100 % Pachtvertrag
abgeschlossen bis 2041
zzgl. 2x Verlängerungs-
option um 5 Jahre

• **IMMAC**
• **Immobilienfonds GmbH**
• Große Theaterstraße 31-35
• 20354 Hamburg
• www.IMMAC.de

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt € 200.000,00 zzgl. 5% Agio.