

# Ankaufsprofil Sozialimmobilien 2022 Deutschland



## Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie oder Ihres Betriebes nach?

Wir kaufen bundesweit bestehende sowie schlüsselfertige Sozialimmobilien – partnerschaftlich, diskret und hanseatisch zuverlässig.



### Nutzungsarten

- Pflegeheime, Seniorenresidenzen
- Betreutes Wohnen, Service Wohnen
- Kliniken
- Medizinische Versorgungszentren sowie Arzthäuser

### Volumen

- ab 5 Mio. € pro Einzelobjekt
- auch Portfoliotransaktionen

### Objektanforderungen

- Mindestens 50 Plätze (Pflegeheime und Kliniken)
- Volleigentum (auch Erbbaurecht)
- Asset Deal bevorzugt

### Benötigte Unterlagen zur Erstprüfung

- Lage/Standort der Immobilie
- Kapazität und Zimmerstruktur
- Bestehende/abzuschließende Pachtverträge und Mietansätze
- Aktuelle Belegungsstatistik
- Aktuelle I-Kosten (Pflegeheim)
- Aktuelle Mietübersicht mit Mietansätzen (Betreutes Wohnen)

## Ihre persönlichen Ansprechpartner



**Friedhelm Uloth**  
Transaktionsmanager

Telefon: +49 40.34 99 40-455  
E-Mail: f.uloth@immac.de



**Jonas Haase**  
Transaktionsmanager

Telefon: +49 40.34 99 40-334  
E-Mail: j.haase@immac.de



**Lars-Vincent Scheffler**  
Transaktionsmanager

Telefon: +49 40.34 99 40-322  
E-Mail: l.scheffler@immac.de

Sprechen Sie uns gerne an.  
Die vertrauliche Behandlung Ihres Anliegens ist für uns selbstverständlich.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**