

# Immac baut Seniorenzentrum in Halberstadt

Von **Klaus Grimberg**  
Montag, 28. März 2022



Das geplante Seniorenzentrum liegt in direkter Nähe zum historischen Zentrum von Halberstadt.

## In Halberstadt plant Immac eine Pflegeeinrichtung mit 120 Betten sowie 17 betreuten Wohnungen. Das Investitionsvolumen beträgt 20 Mio. Euro.

Für das Vorhaben, für das die Tochtergesellschaft Immac Sozialbau verantwortlich zeichnet, wurde jetzt ein rund 3.500 qm großes Grundstück an der Kühlinger Straße erworben. Noch stehen hier ein altes Heizhaus und ein seit vielen Jahren leerstehendes ehemaliges Möbelhaus. Beide Gebäude zählen seit längerem zu den städtebaulichen Ärgernissen in der sachsen-anhaltinischen Kleinstadt, in der seit der Wende viel historische Bausubstanz erhalten und erneuert werden konnte. Der Altbestand auf dem Areal soll im 2. Quartal 2023 abgerissen werden. Im Anschluss daran ist der Baubeginn für das Seniorenzentrum im 3. Quartal 2023 geplant, das bis Anfang 2025 fertiggestellt werden soll.

### Teilhabe am städtischen Alltag

Das Bauvorhaben trägt den Arbeitstitel "Seniorenzentrum Kühlinger Tor" und beschreibt damit die Lage am Übergang zur Halberstadter Kernstadt. Die insgesamt 120 Pflegebetten verteilen sich vom Erdgeschoss bis in das 3. Obergeschoss der Einrichtung. Ergänzt wird das pflegerische Angebot durch 17 Senioren-Service-Wohnungen einschließlich eines Gemeinschaftsraumes, die oberhalb der Pflegereinrichtung im 4. Obergeschoss vorgesehen sind. Die direkte Nachbarschaft zur Innenstadt ermögliche künftigen Bewohnerinnen und Bewohner die Teilhabe am städtischen Alltag, heißt es seitens der Immac. Man trage mit dem Projekt nicht nur dem wachsenden Pflegebedarf auch in ländlichen Regionen Rechnung, sondern treibe gleichzeitig die weitere Entwicklung des Zentrums von Halberstadt voran. Dafür würden keine neuen Flächen in Anspruch genommen, sondern ein bereits in Nutzung befindliches Areal würde neu erschlossen und dadurch beträchtlich aufgewertet. Für den Betrieb des Seniorenzentrums wurde die Bremer Convivo Holding gewonnen.