

Pressesteckbrief

Pressekontakt

Felicitas von Kap-herr
Leiterin Unternehmenskommunikation
FON: +49-40-349940-250
f.kap-herr@IMMAC.de
www.IMMAC.de

Sitz

IMMAC Holding AG
Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg

Internet

www.immac.de

Geschäftsmodell

IMMAC ist marktführendes Investmentunternehmen für Immobilien im Health-care-Sektor. Die vor über 20 Jahren gegründete Konzerngruppe investiert in Pflegezentren, Kliniken und Seniorenwohnanlagen.

Betreiber in mehr als 160 Healthcare Einrichtungen vertrauen IMMAC bei der Investition, der Finanzierung und dem Neubau der Immobilien.

Mit ihren spezialisierten Tochtergesellschaften, zu denen als Bauunternehmen auch IMMAC Sozialbau GmbH und IMMAC Wohnbau GmbH gehören, hat IMMAC bisher über 1,7 Mrd. Euro in Bestands- und Neubauimmobilien investiert. Die Objekte wurden vorwiegend für Spezial- oder Publikumsfonds erworben. Seit Einführung des Kapitalanlagegesetzbuches im Jahr 2013 verfügt die Konzerngruppe mit der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH auch über eine staatliche regulierte KVG, die zwischenzeitig für rund 97 Fonds das Asset- und Objektmanagement durchführt.

IMMAC ist in Deutschland, Österreich, England und Irland tätig.

Verständnis

IMMAC ist konservativ und sehr langfristig orientiert und versteht sich als Partner der Betreiber auf Augenhöhe.

IMMAC ist nicht nur Verpächter von Pflegeheimen, Kliniken und Seniorenwohnanlagen, sondern lebt langfristige Partnerschaften mit Betreibern, Banken und Kapitalanlegern.

Gesellschafter

Mehrheitsgesellschafter der IMMAC (99,98 %) ist Profunda Vermögen GmbH, eine Holdinggesellschaft der Familie Schiermann, Hamburg.

Gründungsjahr

1997

Vorstand Managementteam

Vorstand

- Thomas F. Roth, Mitglied des Vorstands (Vertrieb)
- Mechthild Mösenfechtel, Mitglied des Vorstands (Finanzen)
- Jens Wolfhagen, Mitglied des Vorstands (Markt)

Managementteam

- Reimund Huß, GF IMMAC Verwaltungsgesellschaft mbH
- Florian M. Bormann, GF IMMAC Immobilienfonds GmbH
- Manfred Kahr, GF IMMAC GmbH (Austria)
- Noel Boyle, GF IMMAC Capital (Ireland) Limited

Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender: Marcus H. Schiermann

Anzahl der Einrichtungen

Deutschland

- 114 Pflegeeinrichtungen, 3 Rehakliniken, 10.261 Pflegeplätze, 724 Rehaplätze

Österreich:

- 25 Pflegeeinrichtungen, 1 Rehaklinik, 2.322 Pflegeplätze, 332 Rehaplätze

Irland:

- 4 Pflegeeinrichtungen, 266 Pflegeplätze

IMMAC Märkte

- Deutschland, Österreich, England, Irland, USA
- weitere Länder in der EU zur weiteren Expansion in Planung

Performance

- Über 160 Sozialimmobilien seit 1997.
- Investitionsvolumen mit mehr als € 1,7 Milliarden initiiert und realisiert (ohne institutionelle Fonds).
- Die Gruppe gilt in diesem Segment als Marktführer.
- Alle Investitionsobjekte sind langfristig verpachtet.

Leistungsspektrum

Ankauf (Transaktionen)

- Der Geschäftsbereich Ankauf (Transaktionen) der IMMAC ist für den Erwerb von Bestandsimmobilien sowie Neubauten und Projektentwicklungen in Zusammenarbeit mit dem IMMAC Baubereich verantwortlich.
- IMMAC verfügt über vier Ankaufsteams in Deutschland sowie je eines in Österreich und in Irland. Die Ankaufsteams organisieren den gesamten Ankaufsprozess einschließlich der Due-Diligence-Phase, bestehend aus
 - Betriebs-Due-Diligence
 - Technischer Due-Diligence
 - Recht
 - Steuer

Leistungsspektrum

Neubau

- IMMAC verfügt mit IMMAC Sozialbau GmbH sowie IMMAC Wohnbau GmbH über zwei eigene Gesellschaften für den Neubau, die einerseits auf die Errichtung von Pflegezentren und Kliniken sowie andererseits Seniorenwohnanlagen spezialisiert sind.
- Durch ein erfahrenes Team werden für verschiedene Betreiber maßgeschneiderte Projekte entwickelt, die sich am täglichen Bedarf des Betriebes orientieren. Durch die Leistung aus einer Hand entsteht eine baulich qualitativ hochwertige Immobilie, die betrieblich optimiert entwickelt und kosteneffizient hergestellt wird.

Vertrieb

- IMMAC Immobilienfonds GmbH übernimmt den Generalvertrieb für alle Beteiligungsangebote der Unternehmensgruppe.
- IMMAC verfügt über ein langjährig gewachsenes bundesweites Vertriebs-Netzwerk von Vermögensverwaltern, Banken, Intermediären und freien Beratern mit hoher Kompetenz und Verantwortungsbewusstsein.
- Der IMMAC Vertrieb hat bis heute rund 16.800 Beteiligungen bei über 8.000 Privatkunden, Family-Offices, Stiftungen und institutionellen Anlegern mit einem Eigenkapitalvolumen von rund € 700 Mio. platziert. Signifikant ist eine hohe Wiederanlagequote von langjährig treuen Anlagekunden.

Research

- IMMAC verfügt über einen eigenen Research-Bereich. Im Rahmen der Ankaufsprüfung wird von IMMAC Research jedes Investitionsvorhaben hinsichtlich der Lage, der Nachfrage sowie des Wettbewerbs intensiv geprüft.
- Vor jeder Investitionsentscheidung erstellt IMMAC umfangreiche Rechercheprodukte wie Markt- und Wettbewerbsanalysen und Studien über die Marktteilnehmer und länderspezifische Refinanzierungssysteme.

Objekt- und Assetmanagement

(über HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH)

- Die Geschäftsbereiche Asset- und Objektmanagement sind die operativen Kernelemente des Portfoliomanagements der Hanseatischen. Die zwei spezialisierten Teams verfügen über das Knowhow aus den Bereichen Immobilien, Finanzierung, Technik und Sozialwirtschaft. Somit werden eine umfassende professionelle Betreuung der Betreiber sowie eine laufende Überprüfung und technische Bewirtschaftung der Immobilie sichergestellt.
- Die Betreuung der Betreiber und der Immobilie schließt sich unmittelbar an den Erwerb der Immobilien durch IMMAC und DFV an. Somit erfolgt der Übergang von der Transaktionsphase zur Bewirtschaftung sowohl Hand in Hand mit IMMAC als auch allen Partnern vor Ort.
- Die Qualität für das infrastrukturelle, kaufmännische und technische Gebäudemanagement wird sichergestellt, indem für alle kaufmännischen und technischen Maßnahmen individuelle Objektstrategien formuliert sowie gemeinsam mit den Betreibern umgesetzt werden.

Die DFV



Eine Idee, zwei starke Marken

Zur IMMAC group gehört auch die DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH.

Mit ihrem internationalen Netzwerk ist sie speziell auf Hotelinvestments, Spezial- und Betreiberimmobilien sowie Infrastrukturinvestitionen ausgerichtet.

Internet

www.dfv-invest.com

Geschäftsmodell

DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH ist Investmentspezialist für Immobilien und Infrastrukturprojekte in Deutschland, Österreich und anderen europäischen Ländern sowie den USA. Diese werden von HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH in Form von Alternativen Investment Fonds (AIF) konzipiert und angeboten.

Das Unternehmen wurde im Jahr 2008 aus einem Netzwerk international erfahrener, institutioneller und privater Partner gegründet. Hierzu gehören z. B.: Arundel AG und Profunda Vermögen GmbH, die auch Hauptaktionär der IMMAC Holding AG und der HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH ist.

DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH leistet als Geschäftsbesorger die Objektakquisition, das Transaktionsmanagement und koordiniert die gesamte Due-Diligence. Hierzu werden kaufmännische und technische Kompetenz in den Bereichen Infrastruktur, Immobilien und Finanzierungsstrukturierung für den Ankauf zusammengeführt.

Das Management der DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH verfügt über langjährige Erfahrung bei Transaktionen und Finanzierung von Immobilien und Infrastrukturprojekten.

Gründungsjahr

2008

Die Hanseatische



Die HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH (kurz: die Hanseatische) mit Sitz in Hamburg ist Inhaberin der Erlaubnis nach den §§ 20, 22 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) zur kollektiven Vermögensverwaltung von geschlossenen inländischen Publikums sowie EU-Spezial-AIF.

Internet

www.diehanseatische.de

Geschäftsmodell

Die HKA konzipiert gemeinsam mit ihren exklusiven Partnern IMMAC und der DFV Deutsche Fondsvermögen Alternative Investmentfonds (AIF) reguliert nach dem KAGB.

Die Produktentwicklung fokussiert sich dabei einerseits auf die Konzeption von KAGB-konformen Publikums-AIF, z.B. risikogemischte Portfoliofonds für Privatkunden, als auch die Strukturierung von Spezial-AIF für semiprofessionelle und professionelle Kunden.

Geschäftsmodell

Die AIF-Produkte investieren dabei sowohl in Spezialobjekte, insbesondere Immobilien der stationären Pflege und Reha-Kliniken, als auch Hotels und Objekte mit wohnwirtschaftlicher Nutzung.

Mit einem verwalteten Beteiligungs- und Infrastrukturvermögen (Private Equity Fonds) in Deutschland und Österreich von zwischenzeitlich EUR 1,65 Milliarden in mehr als 91 Fonds betreut die Hanseatische über 8.400 Anleger (Stand per 31.12.2019).

Die HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH ist seit November 2019 eine Tochtergesellschaft der IMMAC group

Gründungsjahr

2013

Tochtergesellschaften Deutschland

IMMAC Verwaltungsgesellschaft mbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgericht: Hamburg HRB 142949
GF: Mechthild Mösenfechtel, Jens Wolfhagen, Reimund Huß

IMMAC Health property GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgericht Kiel HR B 2366 RD
GF: Reimund Huß, Thomas F. Roth

IMMAC Immobilienfonds GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgericht Kiel HR B 2312 RD
GF: Reimund Huß, Thomas F. Roth, Florian M. Bormann

IMMAC Sozialbau GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg unter HR B 142928
GF: Mechthild Mösenfechtel, Jens Wolfhagen, Olaf Schau, Reimund Huß

IMMAC Wohnbau GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg unter HR B 142987
GF: Mechthild Mösenfechtel, Jens Wolfhagen, Olaf Schau, Reimund Huß

**Tochtergesellschaften
Deutschland**

DFV Deutsche Fondsvermögen GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgerichts Hamburg der Nr. HRB 106803
GF: Mechthild Mösenfechtel, Jens Wolfhagen

HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg
Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HR B 163211
Geschäftsführung: Tim Ruttmann, Lutz Kohl

**Tochtergesellschaften
Ausland**

IMMAC GmbH (Austria)

Keesgasse 4
A-8010 Graz
Firmenbuch des Landgerichts Graz unter der Nr. FN 305133 a
GF: Manfred Kahr, Reimund Huß

IMMAC Capital UK Ltd.

31A St. James's Square
London SW1Y 4JR
United Kingdom
Company number 07110333
Director: Reimund Huß, Peter Riemschneider, Tim Ruttmann

IMMAC Capital (Ireland) Ltd.

Mount Hybla House, Farmleigh Estate
Castleknock-Dublin 15
Ireland
Director: Noel Boyle

DFV Beteiligungs GmbH (Austria)

Keesgasse 4
A-8010 Graz
Firmenbuch des Landgerichts Graz unter der Nr. FN 365899m
GF: Manfred Kahr, Florian M. Bormann