

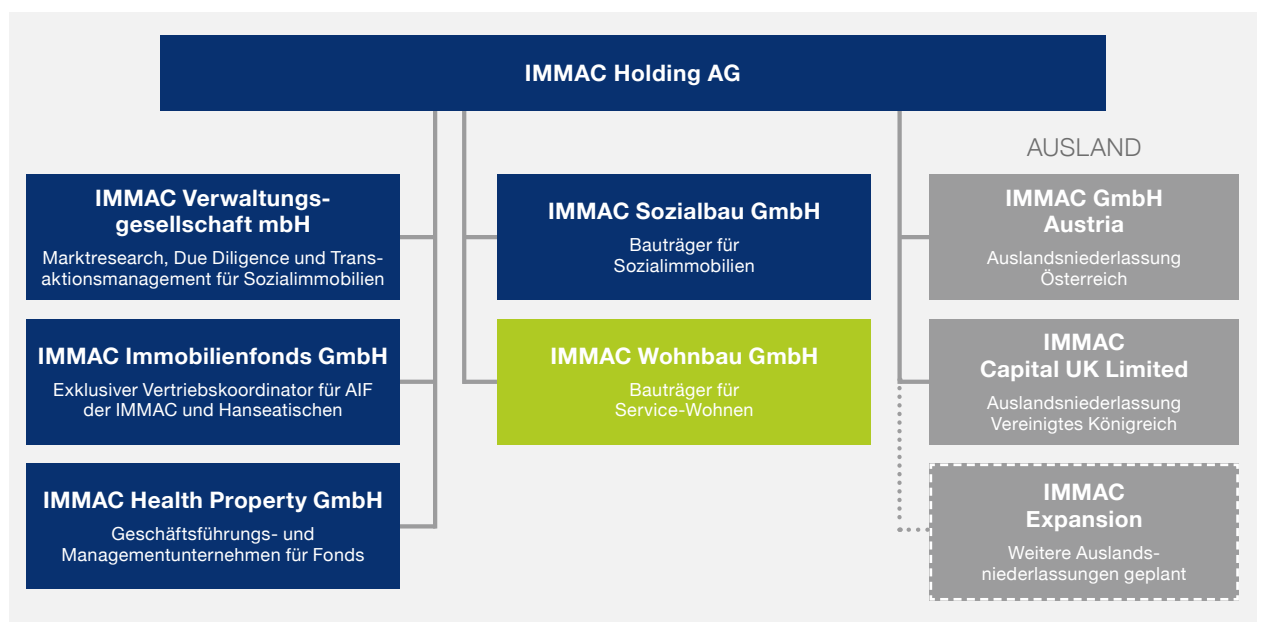
DIE IMMAC WOHNBAU

Ihr Spezialist für Service-Wohnen



DIE IMMAC WOHNBAU

Entwickler und Bauträger



IMMAC-Organigramm

Die IMMAC Wohnbau GmbH ist eine Gesellschaft der seit 1997 bestehenden IMMAC-Gruppe, des führenden Investors für sozialwirtschaftliche Immobilien in Deutschland. Als Teil des IMMAC-Konzerns ist sie auf die Konzeption, Projektierung und schlüsselfertige Errichtung von Service-Wohnanlagen spezialisiert.

Bei der IMMAC Wohnbau GmbH liegt von der Entwicklung über die

Planung bis zur Errichtung alles in einer Hand. Daraus geht ein Leistungs- und Produktportfolio hervor, das sich an Wirtschaftlichkeit, Stabilität und am höchsten aller Ziele orientiert: Lebensqualität.

Die IMMAC zeichnet als „Pionier der Branche“ eine langjährige Erfahrung mit der Immobilien- und Projektentwicklung im Healthcare-Markt aus. Wir kennen die spezifischen Besonderheiten von Healthcare-Immobilien und die speziellen Ansprüche,

die ihre Betreiber und Bewohner haben. In fast zwei Jahrzehnten hat IMMAC rund 1,5 Milliarden Euro in mehr als 140 Immobilien investiert und gehört damit zu den führenden Spezialinvestoren in Europa. Neben der Erfahrung mit der Verwaltung und dem Objektmanagement von Sozialimmobilien verfügt IMMAC über langjährige Erfahrungen mit der Planung und Umsetzung von Neubauten.

DAS ANGEBOT DER IMMAC WOHNBAU

Seniorengerechte Wohnungen im Teileigentum

Mit Service-Wohnungen im Teileigentum hat IMMAC die Angebotsvielfalt der Unternehmensgruppe erweitert, in einem Bereich, der dem sozialen Aspekt im hohen Maße Rechnung trägt und aufgrund des Bedarfs eine langfristige Vermietungsnachfrage als Vorteil hat.



Vorrangig prüft die IMMAC Wohnbau GmbH intensiv die Bedarfssituation für Service-Wohnungen im direkten Umfeld der im Bestand gehaltenen Pflegeheime in Deutschland. Das Ziel ist es, im räumlichen und synergetischen Umfeld von Pflegeheimen Neubauten für Service-Wohnungen zu planen und zu realisieren. Dieses Konzept ermöglicht

ein selbstbestimmtes Leben älterer Menschen, ohne das soziale Umfeld verlassen zu müssen, falls Pflegebedürftigkeit eintritt. In Großstädten und Ballungszentren ist Service-Wohnen aufgrund der dort bestehenden Nachfrage und der guten Versorgung durch ambulante Dienste auch unabhängig von einer bestehenden Pflegeeinrichtung

sinnvoll. Wichtig ist hierbei, dass eine solche Service-Wohnanlage von einem namhaften Servicebetreiber betreut wird.

Die IMMAC-Gruppe verfügt über ein tiefgreifendes Know-how in diesem speziellen Marktsegment und kennt die Bedürfnisse sowie Wünsche älterer Menschen.



Beispiel einer Service-Wohnanlage, Abbestraße in Bremerhaven

LEISTUNGEN DES SERVICE-WOHNENS

Das Angebot des Betreibers

Service-Wohnen unterstützt eine selbstständige und selbstbestimmte Lebensführung in der eigenen Wohnung. Grundleistungen des Betreibers in Form von ambulanter Pflege und Hauswirtschaft schaffen dem Bewohner zusätzliche Sicherheit und Geborgenheit:

Die Grundleistungen beinhalten:

- Technische Dienste sowie Bereitstellung eines Hausnotrufgerätes in der Wohnung
- Vorhaltung eines durchgehend besetzten Rufdienstes für den Notruf
- Hausmeisterdienste bis zu 30 Minuten monatlich auf Abruf und ohne gesonderte Berechnung
- Hauswirtschaftliche Dienste, insbesondere Rat und Beistand bei hauswirtschaftlichen Problemen sowie Organisation hauswirtschaftlicher Hilfen
- Soziale Dienste, insbesondere Organisation der Erstversorgung bei medizinischen Notfällen und Hilfe in sonstigen akuten persönlichen Notsituationen
- Pflegerische Erstversorgung und Betreuung bei einer akuten Erkrankung oder der Rückkehr aus einer medizinischen Einrichtung
- Abrufbarer Zusatzservice bestehend aus pflegerischen, hauswirtschaftlichen und persönlichen Hilfsleistungen

Mögliche Wahlleistungen beinhalten:

- Organisation und Vermittlung eines Betreuungsdienstes für persönliche Angelegenheiten
- Organisation und Vermittlung von Angeboten für Ergotherapie, Logopädie und Krankengymnastik
- Organisation und Vermittlung von Erholungsmaßnahmen
- Organisation und Vermittlung einer allgemeinen Gesundheitsvorsorge oder Pflegeberatung durch Fachkräfte
- Rat und Information für betreuende Angehörige
- Vermittlung sonstiger sozialer Dienstleistungen wie Mahlzeitendienste
- Organisation und Begleitung von Gemeinschaftsveranstaltungen
- Organisation und Begleitung von Sport-, Spiel- und Kulturveranstaltungen
- Vermittlung von allgemeinen Informationen

DAS TEAM DER IMMAC WOHNBAU

Bindeglied verschiedener Spezialisten in der eigenen Gruppe

Das Managementteam



Dipl.-Ing./Architekt

Thomas Eichentopf

IMMAC Wohnbau GmbH
Geschäftsführer

- Leitung des Baubereichs
- Projektentwicklung
- Projektrealisierung



Dipl.-Ing.

Saskia Weber

IMMAC Wohnbau GmbH
Projektleiterin

- Projektrealisierung

Durch ein erfahrenes Team werden für verschiedene Betreiber maßgeschneiderte Projekte entwickelt, die sich am täglichen Bedarf des Betriebes und an den Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Durch die Leistung aus einer Hand entsteht eine baulich qualitativ hochwertige Immobilie, die betrieblich optimiert entwickelt und effizient hergestellt wird.

Geschäftsführung

Projekt-
entwicklung

Projekt-
leitung

Vertrags-
gestaltung

Vertrieb

Gewährleistungs-
management

QUALITÄT ZAHLT SICH AUS

Überwachung und Förderung

IMMAC – finanzstark und qualitätsbewusst

Die IMMAC Wohnbau GmbH ist Teil einer Unternehmensgruppe, die nicht nur über langjährige Erfahrung verfügt, sondern auch über die Finanzkraft, die zur konsequenten Realisierung eines Neubauprojekts mit höchsten Qualitätsansprüchen eine wichtige Voraussetzung ist. Das Know-how und die Bonität der IMMAC-Gruppe sichern die Umsetzung einer IMMAC Service-Wohnanlage als hervorragende Kapitalanlage – vom ersten Tag an!



Um die Einhaltung der hohen Qualitätsansprüche zu sichern, akzeptiert IMMAC ausschließlich Auftragnehmer, die sich der Baukontrolle des TÜV unterwerfen, der auch die Qualitätsüberwachung und die Bauabnahme durchführt. Durchweg alle von IMMAC erstellten Neubauten sind daher TÜV-zertifiziert.



Objektbeispiel: Augsburg

Günstig gefördert

Durch die hohe Bauqualität wird eine Energieeffizienz erreicht, die auf Seiten des Mieters Betriebskosten spart und dem Erwerber zinsgünstige KfW-Mittel ermöglicht. Darüber hinaus kann der Erwerber einen einmaligen Tilgungszuschuss vom Staat erhalten. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den



aktuellen Projektangeboten der IMMAC Wohnbau. Diese finden Sie in den entsprechenden Broschüren und auf der Website www.IMMAC-Wohnbau.de.

IMMAC-Service

- Kaufpreis in zwei Raten
- Bautenstandsberichte
- Bauverlauf per Webcam verfolgbar

PROJEKTE

Objektbeispiele der IMMAC Wohnbau



Hamburg, Vierlandenstraße

- **Betreiber**
Arbeiter-Samariter-Bund
- **Geplante Fertigstellung**
Sommer 2017
- **Wohnungsanzahl**
50 + 1 Gemeinschaftsfläche
- **Qualitätsstandard**
KfW 55



Soltau, Reitschulweg

- **Betreiber**
DOREA GmbH
- **Geplante Fertigstellung**
Winter 2017
- **Wohnungsanzahl**
30 + 1 Gemeinschaftsfläche
- **Qualitätsstandard**
KfW 55



Roetgen, Jennepeterstraße

- **Betreiber**
Itertalklinik
- **Geplante Fertigstellung**
Sommer 2018
- **Wohnungsanzahl**
47 + 1 Gemeinschaftsfläche
- **Qualitätsstandard**
KfW 55

Dierdorf, Pfaffenweg

- **Betreiber**
procuritas GmbH
- **Geplante Fertigstellung**
Winter 2018
- **Wohnungsanzahl**
30 + Tagespflege + 4 Arztpraxen
+ 1 Apotheke
- **Qualitätsstandard**
KfW 55



IMMAC Holding AG

Große Theaterstraße 31–35
20354 Hamburg

Telefon: +49 40.34 99 40-0
Telefax: +49 40.34 99 40-21

E-Mail: info@IMMAC.de

www.IMMAC.de