

Wir suchen ständig bestehende Sozialimmobilien

Nutzungsart

- vollstationäre Pflegeeinrichtungen (auch in Kombination mit betreutem Wohnen)
- Reha-, Akut- sowie Privatkliniken
- Medizinische Versorgungszentren (MVZ) und Ärztehäuser

Standorte

- Deutschland
- Österreich

Investitionsvolumen

- € 5 Mio. bis € 50 Mio. pro Objekt
- Portfolien (Einzelobjekte mind. € 3 Mio.)

Voraussetzungen

- Kapazität mindestens 50 Plätze bzw. 2.500m² Mietfläche
- Eindeutige Nutzung und keine kleinteiligen Mieterstrukturen
- Asset Deal bevorzugt, Share Deal mögl.

Für ein fundiertes indikatives Angebot werden folgende Unterlagen und Informationen benötigt:

- Genaue Adresse der Immobilie
- Kapazität und Zimmerstruktur
- Belegungsstatistik
- Vereinbarungen mit den Kostenträgern
- Pachtvertrag oder Mietansatz (Höhe und Laufzeit)
- Kaufpreisvorstellung

Bitte senden Sie Ihr aussagekräftiges Exposé an:

ankauf@immac.de